



ที่ นพ ๗๘๗๐๒/ว ๕๕๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
ถนนนครพนม - ท่าอุเทน อำเภอเมืองนครพนม
นพ ๔๘๐๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศประมูลเช่าทรัพย์สิน ร้านค้าชุมชน (ร้านที่ ๑)

เรียน กำนันตำบลอาจสามารถ, ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑, ๒, ๓, ๔, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
ร้านค้าชุมชน (ร้านที่ ๑) จำนวน ๑ ร้าน จำนวน ๑ ชุด

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จะดำเนินการประมูลเช่าทรัพย์สิน จึงออกประกาศ
ประมูลเช่าทรัพย์สิน ร้านค้าชุมชน (ร้านที่ ๑) จำนวน ๑ ร้าน ตามประกาศลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดย
กำหนดให้ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลเช่าได้ในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ และ
กำหนดยื่นเอกสารประมูลเช่าในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ โดยขอความ
ร่วมมือให้ท่านประกาศเสียงตามสาย (ถ้ามี) และติดประกาศที่ส่งมาพร้อมนี้ไว้ ณ ที่ทำการกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา ศรีสงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

กองคลัง

โทร./โทรสาร : ๐๔๒-๑๙๙๖๕๖



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ร้านค้าชุมชน
จำนวน ๑ ร้าน (ร้านที่ ๑)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๑ ร้าน คือ ร้านที่ ๑ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๑ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หมู่ที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่า ตั้งแต่ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๑

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ...๒๒... เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย อายุไม่เกิน ๖๐ ปี ณ วันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นบุคคลที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถ และมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถ เป็นเวลาอย่างน้อย ๖ เดือน (ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม)

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระ ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใด อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

๔. จะต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิม รวมถึงบุคคลในครอบครัวของผู้เช่ารายเดิม ณ วันที่ยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

เอกสารประกอบการเสนอราคา มีรายละเอียดดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอราคาเข้าเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. กรณีมีการมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาเช่า ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๑๙๙๖๕๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายปรีชา ศรีสงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

เอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒/๒๕๖๘

การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

ร้านค้าชุมชน (ร้านที่ ๑) จำนวน ๑ ร้าน

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ฉบับลงวันที่๑๔....เดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๑ ร้าน คือ ร้านที่ ๑ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๑ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หมู่ที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๑

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๑

๑.๒ ผู้เช่าต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๑.๔ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา คิดค่าธรรมเนียมจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ตลอดอายุสัญญา เว้นแต่จะมีการกำหนดหลักเกณฑ์เป็นอย่างอื่น

๑.๕ อัตราค่าเช่า เริ่มที่ จำนวน ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๑.๖ ผู้เช่าที่ประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต้องยื่นคำร้องก่อนสัญญาสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถอาจพิจารณาให้มีการยื่นเสนอราคาใหม่โดยการไม่พิจารณาการต่อสัญญาเดิม

๑.๗ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ขอสงวนสิทธิ์ให้บุคคลในตำบลอาจสามารถใช้สิทธิในการยื่นเสนอราคา โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จะประกาศให้ประชาชนที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถมีสิทธิในการยื่นประมูลร้านค้าชุมชนตำบลอาจสามารถก่อน จำนวน ๓ ครั้ง หากไม่มีประชาชนในตำบลเข้าร่วมประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถอาจให้สิทธิบุคคลภายนอกเขตตำบลอาจสามารถเข้าร่วมประมูลได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย อายุไม่เกิน ๖๐ ปี ณ วันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นบุคคลที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถ และมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถ เป็นเวลาอย่างน้อย ๖ เดือน (ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม)

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระ ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

๒.๔ จะต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิม รวมถึงบุคคลในครอบครัวของผู้เช่ารายเดิม ณ วันยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนา...

๓.๕ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาค่าเช่าต่อเดือน (๑ เดือน) ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลฯ ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๔ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซอง จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อยก่อนยื่น จำหน่ายของถึง “คณะกรรมการรับซองประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒/๒๕๖๘ (ร้านที่ ๑)” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาเช่า ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาเด็ดขาด

๔.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันของประมูลเช่า เป็นเงิน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) (คำนวณจาก ร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาเช่า (ขั้นต่ำ) เดือนละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ระยะเวลา ๓๖ เดือน รวม ๑๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ กำหนดค่าเช่าขั้นต่ำและเงื่อนไขร้านค้าจำนวน ๑ ร้าน ดังนี้

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท

ระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๑

หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของจำนวนค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า คิดค่าธรรมเนียม ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ตลอดอายุสัญญา

เว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เป็นอย่างอื่น ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ อบต.อาจสามารถ กำหนดใหม่
เงื่อนไข...

เงื่อนไขอื่น ๆ

๖.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๖.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประมูลได้ จะต้องประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม

๖.๓ การเช่าช่วง องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำ

สถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนออกเช่าช่วง

๖.๔ หากผู้เช่าเสียชีวิตให้สิทธิการเช่าตกทอดแก่ทายาทโดยธรรมจนกว่าสัญญาจะสิ้นสุด

๖.๕ หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะประกอบกิจการต่อ กรณีเปลี่ยนตัวบุคคลอื่นประกอบกิจการ แทน ให้เปลี่ยนได้เฉพาะบุคคลในครอบครัว (พ่อ แม่ ลูก) ของผู้เช่าเท่านั้น

๖.๖ หากผู้เช่ามีความประสงค์ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้าง สิ่งอื่นใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาส่ง ปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๗ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ ภายในอาคารให้เพียงพอ

๖.๘ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถเป็นหนังสือ

๖.๙ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถกำหนด

๖.๑๐ หลักประกันตามข้อ ๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะคืนให้โดยไม่มี ดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

๖.๑๑ หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าติดต่อกัน ๒ เดือน องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จะทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระ จำนวน ๒ ครั้ง โดยครั้งแรกภายใน ๑๕ วัน ครั้งที่ ๒ ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากไม่ชำระถือว่า ผิดสัญญาในสาระสำคัญ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ สามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าว

๖.๑๒ ผู้เช่าจะต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดย มีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำ กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาเช่านี้ ส่วน ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าต้องนำมาให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

๖.๑๓ ผู้เช่าตกลงชำระภาษีอากร หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย ต่าง ๆ (รวมถึงค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า) ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายภาคหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้ เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๖.๑๔ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๖.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกฎหมายขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ภายใต้ระเบียบ ข้อกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ประกอบกิจการปฏิบัติตาม แก้ไข หรือปรับปรุง จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งแรกภายใน ๑๕ วัน ครั้งที่ ๒ ภายใน ๗ วัน หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่า ผิดสัญญาในสาระสำคัญ บอกเลิกสัญญาได้

๗. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๕. องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือน เดือนแรกชำระในวันทำสัญญาพร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๗.๔ การค้างค่าเช่าแต่ละงวดเกินกำหนดในสัญญา ผู้เช่าจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

